



**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
MÉRNÖKI KAMARA**

ESZKÖZ BÉRBEADÁSI SZABÁLYZAT

2015. október

Az Eszköz Bérbeadási Szabályzat a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mérnöki Kamara (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kálvin tér 14., adószám: 18797600-2-15, továbbiakban: Kamara) tulajdonában lévő mérőműszerek, eszközök, gépek bérbeadásának módját szabályozza.

Az eszközök bérbeadása a Kamara székhelyén, a 4400 Nyíregyháza, Kálvin tér 14. szám alatt történik.

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A Kamarától a szakmagyakorlási tevékenység segítése céljából bérbe vehetőek mindazok a mérőműszerek, készülékek, eszközök, gépek (továbbiakban: eszközök), melyeket a Kamara elnöksége bérbeadásra kijelöl. A bérbeadásra kijelölt eszközökről a Kamara Hírlevélben és a Honlapon keresztül tájékoztatja az érintetteket.

Az eszközök bérbeadása az 1. számú melléklet szerinti bérleti szerződés minkét fél általi aláírásával történik.

A bérleti szerződés legfeljebb egy hét időtartamra kerülhet megkötésre.
Az eszközök bérbevétele után bérleti díj fizetendő.

A bérbeadással kapcsolatos adatok a Kamara székhelyén vezetett nyilvántartásba rögzítésre kerülnek. A nyilvántartás a 2. mellékletben megjelölt adatokat tartalmazza.

A bérbevételi szándék – személyesen, vagy elektronikus úton küldött üzenetben – előzetesen bejelentésre kerülhet, melyről a Kamara előjegyzést vesz fel. Az eszközök előjegyzéséről a Kamara a 3. mellékletben megjelölt adatokkal nyilvántartást vezet.
Az eszközök bérbeadása az előjegyzésben rögzített időrendi sorrend alapján történik.

A bérleti szerződés egy héttel meghosszabbítható, amennyiben a bérbe adott eszközre az adott időszakot megelőző egy nappal nincs előjegyzés nyilvántartásba véve.

A bérlet meghosszabbítását személyesen, vagy elektronikus úton küldött üzenetben lehet kezdeményezni.

A bérleti szerződés meghosszabbításának további feltétele a keletkező bérleti díj előzetes megfizetése.

A fenti feltételek fennállása esetén a bérleti szerződés több alkalommal is meghosszabbítható.

BÉRBEVEVŐ LEHET

Az a természetes személy, aki

- a Kamara tagja;
 - Kamaránál nyilvántartott technikus;
 - Kamaránál nyilvántartott szakmagyakorló;
- amennyiben a Kamara felé díjtartozása nincs, továbbá
- a Kamara alkalmazottja.

A BÉRBEADÁS FELTÉTELE

- 1. számú melléklet szerinti bérleti szerződés megkötése (minkét fél általi aláírása).
- Bérleti díj megfizetése.
- Bérbevevő hozzájárul ahhoz, hogy személyes adatait a Kamara megvizsgálja, a bemutatott dokumentumokról és a személyazonosságot igazoló iratokról másolatot készítsen.
- A Kamara vállalja, hogy a bérbevevő adatait csak tevékenységével kapcsolatban, saját üzletmeneti, statisztikai és marketing céljaira használhatja fel, azokat bizalmasan kezeli, harmadik félnek nem adja ki.
- A Bérbeadásra kijelölt eszközök üzemképes állapota.

A KAMARA JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- A Kamara köteles az eszközöket üzemképes állapotban tartani, a szükséges karbantartási, hitelesítési munkálatokat elvégeztetni.
- A Kamara köteles az eszköz használatát – Bérbevevő kérése esetén – bemutatni.
- A bérleti szerződés időtartama alatt a Kamara jogosult a bérbe adott eszközt bármikor megtekinteni, a használat rendeltetésszerűségét ellenőrizni.
- A Kamara saját költségén gondoskodik az eszköz karbantartásáról és azoknak a hibáknak a kijavításáról, amelyek a rendeltetésszerű használat mellett jelentkeznek.
- A Kamara köteles a Bérbevevő által bejelentett meghibásodást, károsodást, megsemmisülést, jogtalan eltulajdonítást dokumentálni és a szükséges intézkedést megtenni.
- A Kamara – indokolt esetben – jogosult a bérleti szerződés azonnali felmondására.

A BÉRBEVEVŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- Bérbevevő köteles a bérleti díj maradéktalan kiegyenlítésére.
- Bérbevevő köteles részletesen megismerkedni a bérbe vett eszközzel, köteles azt a használati utasításban leírtak szerint rendeltetésszerűen használni.
- Bérbevevő köteles a bérbe vett eszközt használat után zárt vagy őrzött helyen tárolni.
- Bérbevevő a bérbe vett eszközt harmadik személynek nem adhatja át használatra.
- Bérbevevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
- Amennyiben az eszköz használata közben a Bérbevevő rendellenességet, meghibásodást észlel, köteles az eszközt haladéktalanul üzemén kívül helyezni, ezzel egyidejűleg a Kamarát értesíteni, és a bérelt eszköz azonnali visszaszállításáról gondoskodni.
- Bérbevevő a bérbe vett eszközön javítást nem végezhet, a bérleti eszköz megbontása esetén Bérbevevőt teljes anyagi felelősség terheli.
- Bérbevevő jogosult a bérleti szerződés meghosszabbítását kérni.
- A bérleti szerződésben szereplő bérleti idő lejáratakor Bérbevevő köteles a bérelt eszközt üzemképes, tiszta állapotban visszaszállítani és a Kamara részére átadni.

- Az eszköz átvételére és visszaadására Bérbevevő csak személyesen jogosult.

A BÉRLETI DÍJ MÉRTÉKE ÉS MEGFIZETÉSE

A bérleti díj mértékét a Kamara elnöksége határozza meg. A díj mértékének megváltoztatására – egy éven belül legfeljebb egy alkalommal – a Kamara elnöksége jogosult.

A bérleti díjat a szerződés aláírásával egyidejűleg, az eszköz átvétele előtt kell a Kamara számlájára csekken, vagy átutalással megfizetni.

A díjfizetési kötelezettség a használatra átvett eszköz Kamara részére történő visszaadásának időpontjáig áll fenn.

A bérleti szerződés lejáratát követően, a lejárat napjától a bérelt eszköz visszaszállításának időpontjáig a Kamara elnöksége által meghatározott összegű késedelmi napidíj fizetési kötelezettség keletkezik. A késedelmes visszaszállítás miatt keletkezett díjat Bérbevevőnek az eszköz átadását követő 8 napon belül kell a Kamara számlájára megfizetni.

FELELŐSSÉG

A Bérbevevő feltétlen felelősséget vállal a bérelt eszközért annak átvételétől kezdődően a kijelölt székhelyre történő hibamentes, tiszta állapotban történő visszaadásáig.

Bérbevevő az eszköz helyrehozhatatlan károsodása, megsemmisülése, jogtalan eltulajdonítása esetén köteles a Kamarát haladéktalanul értesíteni, és az eszköz értékét a Kamara részére 30 napon belül megtéríteni. Az eszköz értékének megtérítésére megállapított határidőtől való eltérés engedélyezésére a Kamara elnöksége jogosult, Bérbevevő írásos kérelme alapján.

Bérbevevő nem felel az eszköz rendeltetésszerű használata során bekövetkezett elhasználódásáért.

Az eszköz használata során harmadik személynek okozott kárért a Bérbevevő tartozik felelősséggel. Ilyen esetekről Bérbevevő köteles a Kamarát haladéktalanul értesíteni.

A Kamara szerződésszegése esetén, a Bérbevevő kártérítési igénye a bérleti díj összegére korlátozódik.

HATÁLYBALÉPÉS

Jelen Eszköz Bérbeadási Szabályzatot a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mérnöki Kamara elnöksége a 94/2015. (X.26.) számú elnökségi határozatával elfogadta.

Ezen Szabályzat az elfogadás napján lép hatályba.



BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a Szabolcs–Szatmár–Bereg Megyei Mérnöki Kamara (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kálvin tér 14., cégjegyzékszám:, adószám: 18797600-2-15, képviselő: Bezzeg János elnök), mint bérbeadó (*a továbbiakban: **Bérbeadó***),

másrészről

név:

születési hely és idő:

anyja neve:

lakcím:

személyi ig. sz.:

mint bérbevevő (*a továbbiakban: **Bérbevevő***), együttesen **Felek** között a lent megjelölt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó meghatározott időre Bérbevevő használatába adja a típusú eszközt (szám:) a következő tartozékokkal:
2. A bérlet kezdete: év hónap nap, a bérlet lejárt: év hónap nap.
3. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbevevő a 2. pontban megjelölt időtartamra *..... Ft + áfa bérleti díjat fizet, jelen szerződés aláírásával egyidejűleg. Bérbeadó a bérleti díjról számlát állít ki a Bérbevevő, vagy az általa meghatározott gazdasági társaság részére.
4. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt eszköz üzemképes, használatra alkalmas állapotban van. Ezen tényről a Felek a szerződés aláírásakor, az átadással egyidejűleg meggyőződnek. Bérbevevő az eszközt kifogástalan, tiszta, üzemképes állapotban veszi át, melyet jelen szerződés aláírásával elismer.
5. Bérbevevő elismeri, hogy Bérbeadó az eszköz használati útmutatóját és tartozékait átadta, annak használatát – külön kérés esetén – bemutatta. Bérbevevő kötelezettséget vállal arra, hogy az eszközt rendeltetésszerűen, a használati utasításban leírtak szerint, a tőle elvárható gondossággal működteti és tárolja.
6. Bérbeadó a bérleti szerződés fennállása alatt is saját költségén gondoskodik az eszköz karbantartásáról és azoknak a hibáknak a kijavításáról, amelyek a rendeltetésszerű használat mellett jelentkeznek.
7. Bérbevevő vállalja, hogy a bérbe vett eszközt, annak használata után zárt vagy őrzött helyen tárolja.

8. Bérbevevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használat következménye. Ha üzemeltetés közben a Bérbevevő rendellenességet, meghibásodást észlel, köteles az eszközt haladéktalanul üzemem kívül helyezni, ezzel egyidejűleg a Bérbeadót értesíteni. és a bérlet eszközt azonnali visszaszállításáról gondoskodni. Bérbevevő a bérbe vett eszközön javítást nem végezhet. A bérleti eszköz megbontása esetén teljes anyagi felelősséggel tartozik.
9. Amennyiben a rendeltetészerű használat alatt meghibásodás következik be, úgy a visszaszállítástól számítottan még hátralévő bérleti időre megfizetett bérleti díjat Bérbeadó visszatéríti Bérbevevő részére.
10. Bérbevevő az eszközt harmadik személynek nem adhatja át használatra.
11. A bérleti szerződés lejártakor a Bérbevevő köteles az eszközt üzemképes, tiszta állapotban a Bérbeadónak személyesen visszaszolgáltatni. A lejárat előtt egy nappal bejelentett igény alapján a Bérbevevő kérheti a bérleti szerződés meghosszabbítását.
12. Amennyiben Bérbevevő a bérleti szerződés lejáratát után szolgáltatja vissza a bérbe vett eszközt, úgy a késedelem időtartamára *.....Ft+áfa/nap késedelmi napidíjat kell a Bérbeadó részére megfizetni.
13. Ha a bérbe vett eszköz a Bérbevevő hibájából megsemmisül, elvesz, vagy használhatatlanná válik, a Bérbevevő köteles az eszköz értékét a Bérbeadó részére megtéríteni.
14. Bérbevevő kinyilatkozza, hogy Bérbeadó Eszköz Bérbeadási Szabályzatát ismeri, az abban foglaltakat tudomásul veszi, azt elfogadja.

Jelen szerződésben, és a Bérbeadó Eszköz Bérbeadási Szabályzatában nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv bérletre vonatkozó rendelkezései (Ptk. 423–433. §) az irányadók.

Jelen szerződés két példányban készült, melyet a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadnak és aláírásukkal megerősítenek.

Kelt: Nyíregyháza, (év) (hónap) ... napján.

.....
Bérbeadó

.....
Bérbevevő

Tanúk:

* A Szabolcs–Szatmár–Bereg Megyei Mérnöki Kamara elnöksége által megállapított díj

