

H Í R L E V É L

Téma:

- **Ügyfélszolgálati tájékoztató.**
 - **Nyíregyháza Településrendezési Eszközeinek módosítása 2015. évben.**
 - **Hőkamerát és ultrahangos vastagságmérőt ad bérbe a Kamara.**
-

A Szabolcs–Szatmár–Bereg Megyei Mérnöki Kamara ügyfélszolgálatára 2015. december 28. és 31. között szünetel.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a [211/2013. \(IX.26.\) számú határozatával](#) elfogadta a Településfejlesztéssel és Településrendezéssel Összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályzatát. Nyíregyháza településrendezési eszközeinek (szerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv) módosításához az Önkormányzat véleményezési lehetőséget nyújt Partnerségi Egyeztetés keretében a Szabolcs–Szatmár–Bereg Megyei Mérnöki Kamara részére. A Kamara 2015. évben az alábbi témákban vett részt az eljárásban és fogalmazta meg véleményét:

- Mező u.–Bethlen G. u.–Vasgyár u. közlekedési csomópont módosítása
- Tiszavasvári úti kerékpárúthoz kapcsolódó módosítás
- A Cseresznyés utcai telekesoport módosítás
- Kórház utca - Árok utca – Északi körút által határolt tömb esetében az övezeti kód változtatása és a szabályozási vonal pontosítása
- Inczedy sor – Szent István utca – Nagyváradi utca – Bocskai utca által határolt tömbben övezeti kód módosítása
- Korányi Frigyes utca – Kosbor utca – Törpe utca – Bánki Donát utca által határolt tömb övezeti kódjának visszajavitása és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítása a központi vegyes zóna (Vk) előírásaira vonatkozóan
- Nyírség utca nyomvonalának módosítása a Bozót út környékén
- Lapály utca – Tünde utca – Délibáb utca – vasút közötti tömb (A Lapály és a Délibáb utcák közötti 16 m szélességű átkötő út törlése)
- Helyi Építési Szabályzat szöveges módosítása a telekalakítási szabályozásnál kialakult területeken, valamint a Zavaró hatású ipari zónában (Gip)
- Akácos út mentén 01195/36 és 01195/37 hrsz.-ú ingatlanokat érintő módosítás
- Lombkorona utca mentén lévő 26896/1, 26897/2, 26898, 26899 hrsz.-ú ingatlanokat magába foglaló tömb övezeti átsorolása (Településközponti vegyes zóna (Vt) gazdasági övezetbe (Ge) történő átsorolása Vt → Ge)
- A Nyírfa téri 252/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő zenepavilon területének a közterületből történő kivonása. A módosítás során a pavilonépület önálló területfelhasználási besorolást kap (Településközpont vegyes zóna → Vt 700000) a tér pedig a „gyalogos tér díszburkolattal” jelölést kapja. KÖÁ → Vt)
- Naspolya köz folytatásaként tervezett átmenőút nyomvonalának módosítása, a 30670/2, 30671/7, 30671/9 hrsz.-ú ingatlanokat érintően
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna (Gk) – Kertvárosias lakózóna (Lke) övezeti határa módosul Gk → Lke)

- Nagykörút déli befejező szakasza. A Huszár sor bevonásával módosított nyomvonal, új körforgalmi csomópont.
- Szarvas utca – Vécsey köz közötti tömbben a 6429/3 hrsz.-ú ingatlanál az övezeti határ áthelyezése
- Az Orosi út északi oldalán a 28084 hrsz.-ú ingatlant érintő 17 m szélességű kiszolgáló szervizút törlése, övezet módosítása KÖá → Gk
- Alma utca – Bazsalikom utca sarok közlekedési csomópontjának módosítása, a 9735/5 és a 9737/3 hrsz.-ú ingatlanok II. rendű nem közlekedési célú közterületté alakítása (játszótér) KÖá → Vt
- Csongor utca (Tölgyes u. – Szegély u. közötti szakasz) - Önkormányzati tulajdonú lakóutcák kiépítéséhez szükséges kiszabályozandó területek módosítása
- Tölgyes utca - Önkormányzati tulajdonú lakóutcák kiépítéséhez szükséges kiszabályozandó területek módosítása
- Naspolya utca - Önkormányzati tulajdonú lakóutcák kiépítéséhez szükséges kiszabályozandó területek módosítása
- Ösvény utca - Önkormányzati tulajdonú lakóutcák kiépítéséhez szükséges kiszabályozandó területek módosítása
- Kerítés utca - Önkormányzati tulajdonú lakóutcák kiépítéséhez szükséges kiszabályozandó területek módosítása
- Gesztenye utca és Szeder utca - Önkormányzati tulajdonú lakóutcák kiépítéséhez szükséges kiszabályozandó területek módosítása
- Móra Ferenc utca - Önkormányzati tulajdonú lakóutcák kiépítéséhez szükséges kiszabályozandó területek módosítása
- Kígyó utca – Debreceni út közlekedési csomópontjának módosítása
- A 1391 hrsz.-ú ingatlan – a városi stadion területe - szabályozási vonal módosítása
- Új LEGO beruházáshoz kapcsolódó módosítások

A <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu/varoshaza/telepuelesrendezesi-terv> oldalon elérhetőek Nyíregyháza Megyei Jogú Város folyamatban lévő településrendezési tervi módosításai.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzata értelmében az eljárásban partnerként részt vehetnek a nyíregyházi székhelyű építészeti, mérnöki szakmai érdek-képviselői szervezeteken kívül többek között a Nyíregyháza közigazgatási területén, az adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészen állandó lakhellyel, tartózkodási hellyel, illetve ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek is.

A partneri adatlap kitöltésével bejelentkezhetnek a véleményezési eljárásba és közölhetik írásos észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket az adott rendezési tervi módosításokkal kapcsolatban.

Hőkamerát és ultrahangos vastagságmérőt ad bérbe a Kamara

A Kamarától a szakmagyakorlási tevékenység segítése céljából bérbe vehetőek mindazok a mérőműszerek, készülékek, eszközök, gépek, melyeket a Kamara elnöksége bérbeadásra kijelöl. A 95/2015. (X.26.) számú elnökségi határozat alapján bérbe vehető a Kamara tulajdonát képező TESTO 870–2 típusú hőkamera és a PosiTector UTG Ultrahangos vastagságmérő az Eszköz Bérbeadási Szabályzat rendelkezései szerint.

A béreadásra kijelölt eszközök bérleti díját az elnökség 500 Ft+ÁFA /nap, de minimum 2.000,- Ft+ÁFA összegben, míg a késedelmi díjat 1.000,- Ft+ÁFA /nap összegben állapította meg.

Nyíregyháza, 2015. december 11.

Üdvözlettel:

a Szabolcs–Szatmár–Bereg Megyei Mérnöki Kamara Titkársága

Tárgy: Hírlevél SZSZBM Mérnöki Kamara 2015. év IV. évf. 17. szám