

# H Í R L E V É L

---

**Téma:**

- **Nyíregyháza Településrendezési Eszközeinek módosítása 2016. évben.**
- 

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a [211/2013. \(IX.26.\) számú határozatával](#) elfogadta a Településfejlesztéssel és Településrendezéssel Összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályzatát. Nyíregyháza településrendezési eszközeinek (szerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv) módosításához az Önkormányzat véleményezési lehetőséget nyújt Partnerségi Egyeztetés keretében a Szabolcs–Szatmár–Bereg Megyei Mérnöki Kamara részére. A Kamara 2016. évben az alábbi témákban vett részt az eljárásban és fogalmazta meg véleményét:

- Szarvas utca – Vécsey köz közötti tömb
- Alma utca – Bazsalikom utca sarok közlekedési csomópontjának módosítása
- Csongor utca (Tölgyes u. – Szegély u. közötti szakasz) - Önkormányzati tulajdonú lakóutcák kiépítéséhez szükséges kiszabályozandó területek módosítása
- Tölgyes utca, Naspolya utca, Ösvény utca, Kerítés utca, Móra Ferenc, utca Gesztenye utca és Szeder utca - Önkormányzati tulajdonú lakóutcák kiépítéséhez szükséges kiszabályozandó területek módosítása
- Kígyó utca – Debreceni út közlekedési csomópontjának módosítása
- A 1391 hrsz.-ú ingatlan – a városi stadion területe - szabályozási vonal módosítása
- SÓSTÓ fejlesztési program
- LEGO beruházáshoz kapcsolódó 2016. évi módosítások
- LEGO beruházáshoz kapcsolódó 2016. évi 3. módosítás
- Nyugati elkerülő út átadott szakaszán a szabályozási vonal pontosítása
- Mező utca – Bethlen Gábor utca – Vasgyár utca közlekedési csomópontjának szabályozási tervi pontosítása 2.
- Intermodális csomópont (IMCS) kialakítása
- Hulladékkezelő telep területéhez kapcsolódó módosítások
- A Nyugati elkerülő út befejező szakaszának, valamint a Tokaji úti kerékpárút területének szabályozási tervi módosítása
- A Cseresznyés utcai telekcsoport módosítás
- A Kórház utca - Árok utca - Északi körút által határolt tömb
- A Pazonyi tér – Hunyadi utca kereszteződésben található 2571/1 és 2571/2 hrsz.-ú ingatlanok
- A Sóstóhegyi úti gyalogkerékpárút építéséhez szükséges ingatlanok újraszabályozása
- Mohács utca szabályozási vonalak törlése, szükséges kiszabályozások feltüntetése, módosítása

- Lombkorona utca szabályozási vonalak törlése, szükséges kiszabályozások feltüntetése, módosítása
- Bujtosi Városliget területe
- Tiszavasvári út északi oldala – volt Báthory István laktanya területe
- Tiszavasvári út déli oldala – volt Vay Ádám laktanya területe

A <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu/varoshaza/telepuelesrendezesi-terv> oldalon elérhetőek Nyíregyháza Megyei Jogú Város folyamatban lévő településrendezési tervi módosításai.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzata értelmében az eljárásban partnerként részt vehetnek a nyíregyházi székhelyű építészeti, mérnöki szakmai érdek-képviselői szervezeteken kívül többek között a Nyíregyháza közigazgatási területén, az adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészen állandó lakhellyel, tartózkodási hellyel, illetve ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személyek is.

A partneri adatlap kitöltésével bejelentkezhetnek a véleményezési eljárásba és közölhetik írásos észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket az adott rendezési tervi módosításokkal kapcsolatban.

---

Nyíregyháza, 2016. december 15.

Üdvözlettel:

***a Szabolcs–Szatmár–Bereg Megyei Mérnöki Kamara Titkársága***

Tárgy: Hírlevél SZSZBM Mérnöki Kamara 2016. év V. évf. 11. szám